

IMPROVEMENT OF LAND ASSESSMENT IN KAZAKHSTAN

Abstract In the modern context in agricultural sector land is an object of purchase and sale there appears the necessity of new theoretical and practical approaches and concepts of agro-industrial complex development and forecasting as well as of objective criteria of economic land appraisal taking into consideration many factors. As a result the government control of the agro-industrial complex as a constituent of the national economic system is required.

Keywords: land appraisal, agricultural sector, government control.

УДК 336.467

Корсун Н.Ф., Синельников В.М.,

*УО «Белорусский государственный аграрный технический университет»,
г. Минск, Республика Беларусь*

ПУТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ АНТИИНФЛЯЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ

Аннотация

Инфляция представляет собой одну из наиболее острых проблем развития современной экономики. Поэтому необходимы своевременные конструктивные решения на уровне государства для выработки эффективной антиинфляционной политики и определения путей ее совершенствования.

Ключевые слова: инфляция, дефляция, индекс цен, финансовая политика, потребительская корзина, государственное регулирование.

Введение

Инфляция стала обязательным элементом рыночной экономики, оказывающим разнонаправленное воздействие на экономические процессы, но прежде всего инфляция снижает покупательную способность денег, что напрямую влияет на уровень жизни населения. Инфляционные процессы свидетельствуют о недостаточно эффективном или кризисном функционировании денежной системы. Темпы роста инфляции отражают эффективность экономической политики, степень устойчивости состояния денежно-кредитной системы.

Под инфляцией понимается процесс обесценения денег, проявляющийся, как правило, в продолжительном устойчивом росте общего уровня цен и связанный с появлением в обращении избыточной денежной массы [1, с. 145]. Аналогичное определение инфляции содержится в законодательстве Республики Беларусь: «обесценивание денежных средств, сопровождающееся ростом цен (тарифов) на товары и услуги» [2, п.2].

Инфляция – это производное слово от латинского *inflatio*, переводимого на русский язык словом «вздутие». Именно этот термин дает ключи к пониманию существа инфляционных процессов. Самопроизвольное вздутие денежной массы через ссудный процент без создания потребительской стоимости и является генератором инфляции.

Инфляция выражается в длительном общем неравновесии товарного и денежного рынков в сторону спроса. Когда неравновесие рынка затягивается, превращаясь в характерную черту хозяйственной жизни, происходит расширение инфляционного процесса. При этом нарушается денежное обращение и деньги утрачивают все или часть своих основных функций. В своих крайних формах инфляция приводит к утрате доверия к национальной

валютеев возрождению натурального обмена, как например, в Советской России во время гражданской войны, или Германии 1920-х годов.

При инфляции на одну и ту же сумму денег по прошествии некоторого времени можно будет купить меньше товаров и услуг, чем прежде. В этом случае говорят, что за прошедшее время покупательная способность денег снизилась, деньги обесценились – утратили часть своей реальной стоимости. Инфляцию следует отличать от скачка цен, так как это длительный, устойчивый процесс. Инфляция не означает рост всех цен в экономике, потому что цены на отдельные товары и услуги могут повышаться, понижаться или оставаться без изменения. Важно, чтобы изменялся общий уровень цен, то есть дефлятор ВВП.

Противоположным процессом является дефляция – снижение общего уровня цен (отрицательный рост). В современной экономике встречается редко и краткосрочно, обычно носит сезонный характер. Например, цены на зерновые сразу после сбора урожая обычно снижаются. Длительная дефляция характерна для очень немногих стран. Сегодня примером дефляции может служить экономика Японии (в пределах –1 %).

Основная часть

Рыночная экономика не сама собой порождает инфляцию. Можно предположить, что здесь действует совокупность, по крайней мере, трех условий функционирования конкретной экономической системы. Первым условием является слабое развитие рыночного саморегулирования в конкретной стране. Вторым – отсутствие или недостаточная эффективность действенных механизмов диагностики, прогнозирования экономических процессов и оперативного государственного антиинфляционного реагирования, когда рост цен выходит из-под контроля. Третьим условием является угроза так называемых "внешних шоков", значимость которых обнаружилась в период кризиса 2008 – 2009 гг." [3].

К причинам инфляции относится экономическая политика государства и корпораций, банков, которая стимулирует ее денежные и неденежные факторы. Рыночный фундаментализм, доктрина "всесилия невидимой руки рынка" (А. Смит), преувеличение эффективности полной свободы рыночных регуляторов изжили себя. В целях преодоления негативных последствий рыночного регулирования экономики, в том числе инфляции, государство издавна вмешивалось во все сферы хозяйства [4, с. 48].

Основным условием возникновения и роста инфляции является более быстрое увеличение денежной массы по сравнению с ростом валового внутреннего продукта. Выявить причины инфляции можно, рассматривая ее как многофакторный процесс. Если преобладают денежные факторы, имеет место инфляция спроса, если неденежные – инфляция предложения. Взаимодействие двух типов инфляции образует инфляционную спираль.

В зависимости от интенсивности инфляционных процессов различают умеренную, ползучую, галопирующую инфляцию и гиперинфляцию.

Измерить уровень инфляции точно невозможно. Показателями уровня инфляции являются индексы цен, к числу которых следует отнести:

- индексы цен на потребительские товары на промышленную продукцию производственно-технического назначения;
- индексы изменения цен на строительно-монтажные работы;
- коэффициенты изменения стоимости основных средств;
- индексы инфляции, используемые в Национальном стандарте финансовой отчетности для банковской системы;
- индекс-дефлятор ВВП (валового внутреннего продукта).

Однако основным измерителем инфляции служит индекс потребительских цен (ИПЦ) или изменение во времени стоимости фиксированного набора товаров и услуг, фактически потребляемых населением. Он рассчитывается путем деления индекса потребительских цен анализируемого года на индекс потребительских цен базисного года. При подсчете ИПЦ Национальный статистический комитет Республики Беларусь использует более 400 видов товаров и платных услуг с учетом их значимости (веса) в общей совокупности [5].

Все существующие индексы и коэффициенты несут в себе долю субъективной оценки, более или менее приближенной к реальности. Между тем из всех объективно существующих показателей именно индекс потребительских цен (ИПЦ) является наиболее интегральным в том плане, что отражает конечный уровень цен в целом по народному хозяйству, а не по отдельным отраслям либо стадиям производства.

Наиболее спорным моментом является состав потребительской корзины как по наполненности, так и по изменяемости. Потребительская корзина может ориентироваться на реальную структуру потребления. Тогда со временем она должна меняться. Но любое изменение в составе корзины делает несопоставимыми предыдущие данные с текущими. Индекс инфляции искажается. С другой стороны, если не менять корзину, через некоторое время она перестанет соответствовать реальной структуре потребления. Она будет давать сопоставимые результаты, но не будет соответствовать реальным затратам и не будет отражать их реальную динамику.

Данный индекс используется:

- при расчете реальной заработной платы (т.е. номинальной зарплаты, скорректированной на уровень зарплаты);
- при расчете размера пособий, компенсаций, ущерба и тому подобное.

В ряде случаев для измерения инфляции предлагается использовать индексы промышленных цен или индексы цен на конкретные группы товаров или услуг, т.е. индексы оптовых цен. Однако в условиях высоких темпов роста цен различия между индексами потребительских и оптовых цен невелики и именно ИПЦ используется в качестве мерил инфляции.

Если сопоставить все эти показатели, то, например, на сегодняшний день в Республике Беларусь:

- за сентябрь 2014 г. индекс потребительских цен по сравнению с декабрем 2013 г. составил 113,4 %, по сравнению с сентябрем 2013 г. – 120,1 %;
- индекс цен производителей промышленной продукции за сентябрь 2014 г. к декабрю 2013 г. составил в целом 115,7 % (по продукции производственно-технического назначения – 114,5 %), в том числе по видам экономической деятельности: от 109,1 % (индекс роста тарифов по перевозке грузов) до 120,3 % (индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции);
- дефлятор ВВП за январь – июль 2014 г. в процентах к соответствующему периоду предыдущего года составил 118,8 % [6].

Что касается ставки рефинансирования, то с 13.08.2014 она составляет 20 % согласно постановлению Национального банка Республики Беларусь от 05.08.2014 № 501. Таким образом, на сегодняшний день индексация суммы долга в соответствии с инфляцией является более предпочтительной по сравнению с начислением процентов на сумму неисполненного денежного обязательства.

В ходе реализации положений Директивы Президента Республики Беларусь от 31.12.2010 № 4 "О развитии предпринимательской инициативы и стимулировании деловой активности в Республике Беларусь" осуществляется переход к рыночным механизмам ценообразования, способствующим повышению качества и конкурентоспособности товаров (работ, услуг), исключено вмешательство органов государственного управления в процесс ценообразования субъектов хозяйствования, сохранено государственное регулирование цен на продукцию организаций-монополистов и социально значимые товары (работы, услуги), определяющие жизненный уровень населения.

Государственное регулирование цен в сфере торговли осуществляется в виде регулирования уровня отпускных цен на социально значимые продовольственные товары (хлеб, хлебобулочные изделия, молоко и молочные изделия, мясо), выше которых производители не имеют право реализовать данные товары торговым организациям, применения фиксированных розничных цен на водку, спирт, сахар-песок и табачные изделия.

В Республике Беларусь проводится постоянный мониторинг за изменением цен на важнейшие товары первой необходимости (прежде всего на продовольственные товары) и контроль за тарифами жилищно-коммунального хозяйства для населения как в целом по республике, так и по отдельным регионам.

К негативным социально-экономическим последствиям инфляции относится инфляционный налог, не утвержденный в законодательном порядке, но обязательный для всех. Инфляция приводит к понижению реальных доходов населения, особенно социальных групп с фиксированными доходами и не имеющими собственности. Также высокий уровень инфляции приводит к перераспределению дохода и богатства от населения и успешных предприятий к убыточным и низкорентабельным предприятиям через финансирование дефицита государственного бюджета и поддержку неэффективных секторов экономики, от предприятий производственного сектора к финансовому сектору, от кредиторов к дебиторам.

Рассмотрим современные методы антиинфляционной политики, позволяющие разработать комплекс своевременных мер по преодолению негативных социально-экономических последствий инфляции.

Антиинфляционная политика осуществляется в зависимости от конкретной социально-экономической ситуации в стране, при этом используется сочетание различных мер по регулированию инфляции.

Согласно кривой Филлипса антиинфляционные меры обычно приводят к росту безработицы и сокращению выпуска продукции (спаду деловой активности) [7, с. 263]. Сокращение государственных расходов снижает уровень цен при неизменной зарплате. Поэтому государственные органы пытаются решить вопрос уменьшения обесценения денег с наименьшим падением реального ВВП.

Существует два основных подхода к снижению инфляции:

а) постепенное снижение темпа роста денежной массы, что постепенно уменьшает совокупный спрос, и при движении к целевому темпу инфляции не произойдет глубокий экономический спад.

Этот метод предусматривает активное регулирующее воздействие государства в целях смягчения последствий антиинфляционных мер и включает:

- поддержку важнейших отраслей производства через государственные инвестиции, стимулирование конкуренции,
- программы поддержания занятости и переподготовки высвобождающейся рабочей силы,
- ограничение темпов роста зарплаты темпами роста средней производительности труда (метод градуирования),
- налоговое стимулирование предпринимательства в области промышленного производства,
- стимулирование отечественных и иностранных инвестиций, сбережений населения,
- стимулирование создания и внедрения новых технологий,
- частичное регулирование ценообразования (в основном на социально значимые товары и услуги повседневного спроса),
- ликвидацию неравновесия денежного рынка,
- создание рыночной инфраструктуры и т.д.

б) резкое сокращение денежной массы (“шоковая терапия”), которое приводит к значительному спаду промышленного производства и выходу на желаемые показатели инфляции и достижению рыночного равновесия, но общественные издержки при этом будут значительно выше (затяжной спад производства и снижение покупательной способности предприятий, обвальное падение уровня жизни населения и снижение его потребления, рост безработицы и социальной напряженности в обществе) [7, с. 281].

“Шоковая терапия” предполагает применение монетаристских мер:

- широкую либерализацию хозяйственной жизни (прекращение вмешательства государства в экономику),

- отсутствие государственного регулирования цен,
- жесткое ограничение денежной массы,
- уменьшение налоговой нагрузки,
- снятие торговых ограничений,
- широкая приватизация государственной собственности,
- сокращение государственных расходов прежде всего за счет урезания социальных программ.

Большинство стран мира (в том числе Республика Беларусь) предпочитает использовать первый подход к снижению инфляции из-за меньших общественных последствий, несмотря на его меньшую эффективность.

В Республике Беларусь антиинфляционная стратегия включает четыре основных направления:

1) долгосрочное регулирование прироста денежной массы и ставки рефинансирования, превышающей уровень инфляции, а также норматива обязательных резервов банков;

2) принятие и исполнение бездефицитного (сбалансированного) государственного бюджета путем всемерного роста доходов и ограничения роста государственных расходов, прежде всего социальных и инвестиционных программ;

3) защита национальной экономики от внешних инфляционных воздействий через регулирование курса белорусского рубля к иностранным валютам и стабилизацию платежного баланса;

4) уменьшение инфляционных ожиданий через повышение доверия населения к денежно-кредитной системе, рост финансовой грамотности, предупреждение панических настроений относительно роста цен.

Методами сдерживания инфляции являются:

- оздоровление экономики (устранение структурных диспропорций, гипертрофированного развития предприятий, производящих средства производства, ликвидация убыточности предприятий);

- наведение порядка в инвестициях с использованием мирового опыта проектного финансирования (основанного на минимальном участии бюджетных средств и максимальной доле негосударственного сектора);

- нормализацию торговли, так как отсутствие конкуренции приводит к продаже товаров по спекулятивным ценам, что усугубляет дисбаланс между денежной и товарной массой;

- активное вовлечение в рыночный оборот нетрадиционных товаров для связывания избыточной денежной массы (земельных участков, недвижимости, ценных бумаг, пенсионных накоплений и т.п.), развитие внутреннего рынка услуг и потребительских товаров;

Существуют два варианта регулирования инфляции в зависимости от состояния экономики:

- дефляционная политика, связанная с ограничением роста денежной массы, кредитов, зарплаты, а в конечном счете платежеспособного спроса;

- политика доходов, применяемая при стагфляции (сочетание инфляции с прекращением роста производства) и представляющая собой государственное согласование и увязку темпов роста зарплаты и цен.

К первоочередным мерам, направленным на стабилизацию денежного обращения и сдерживание инфляции, можно отнести:

- ежегодное установление государством (на основе коллективных договоров предпринимателей с трудящимися с участием профсоюзов) верхнего лимита роста номинальной зарплаты и цен с одновременным стимулированием развития производства через использование экономических стимулов (кредитных, налоговых, валютных), что фактически означает проведение в жизнь гибкой дифференцированной политики;

- оздоровление финансовой системы, ликвидацию дефицита государственного бюджета путем размещения государственных ценных бумаг преимущественно среди институциональных инвесторов — банков, страховых компаний, финансовых компаний и т.п.;

- гибкое регулирование деятельности банков, сдерживающее их инфляционную деятельность;

- совершенствование денежного обращения;
- стабилизацию торгового и платежного балансов, привлечение в разумных пределах иностранных капиталов, накопление необходимого объема валютных резервов;
- борьбу компетентных органов с коррупцией, теневой экономикой и мафией, что в свою очередь предполагает разработку эффективной методики выявления нарушений законодательства.

Таким образом, одним из сложных вопросов экономической политики является управление инфляцией. Способы управления ею неоднозначны противоречивы по своим последствиям. С одной стороны, эти способы должны сдерживать инфляцию, а, с другой – стимулировать производство, создавать условия для насыщения рынка товарами.

Государство, являясь основным источником инфляции, вынуждено принимать меры по преодолению негативных последствий инфляции и снижению ее уровня. При этом инструменты управления денежным обращением отличаются в зависимости от характера и уровня инфляции, особенностей мировой рыночной конъюнктуры, специфики хозяйственного механизма.

В рамках выбранной политики постепенного снижения инфляции Совет Министров и другие государственные органы Республики Беларусь регулируют цены и доходы, т.е. ограничивают увеличение заработной платы увеличением средней (по стране) производительности труда, а повышение цен ограничивает повышением затрат на заработную плату. Одновременно взят курс на стимулирование реального сектора экономики, прежде всего экспортеров, при сокращении расходов государственного бюджета.

Проведение эффективной антиинфляционной политики в Республике Беларусь в настоящее время сопряжено с рядом проблем:

- а) отсутствие стабильного курса национальной валюты, что непосредственным образом влияет на повышение цен на импортные сырье и товары;
- б) высокая материалоемкость и энергоемкость производимой продукции при большой зависимости от импортных поставок данных ресурсов;
- в) опережающий рост доходов населения в сравнении с ростом производительности труда;
- г) отсутствие согласованности ряда целевых показателей экономического развития с целями антиинфляционной политики (предполагается рост зарплаты с одновременным снижением инфляции);
- д) высокие инфляционные и девальвационные ожидания со стороны населения и субъектов хозяйствования.

Для решения комплекса этих проблем необходимо:

- проведение Национальным банком Республики Беларусь независимой политики, направленной на обеспечение стабильности денежно-кредитного обращения с поддержкой экспортных отраслей;
- снижение ставки рефинансирования до уровня инфляции с одновременным снижением ставок депозитов и кредитов в национальной валюте;
- дальнейшее развитие рыночного курсообразования для снижения девальвационных ожиданий предприятий;
- принятие мер по недопущению роста зарплаты, опережающего темпы роста производительности;
- внедрение наукоемких импортозамещающих производств, энерго- и ресурсосберегающих технологий для сокращения влияния импорта инфляции из других стран;
- информирование населения о ходе реализации денежно-кредитной политики для уменьшения неоправданных инфляционных ожиданий и страхов о предстоящей девальвации и деноминации и т.д.

Указом Президента Республики Беларусь от 01.12.2014 № 551 утверждены Основные направления денежно-кредитной политики Республики Беларусь на 2015 год, главной целью которой является содействие устойчивому и сбалансированному развитию экономики страны через поддержание ценовой стабильности.

Поставлена задача снизить уровень инфляции, измеряемой индексом потребительских цен, до 12 процентов (декабрь 2015 г. к декабрю 2014 г.), поддержать денежное предложение на адекватном уровне, что будет способствовать снижению монетарных факторов в инфляции [8].

Среди инструментов денежно-кредитной политики Республики Беларусь на 2015 год следует выделить:

- выход на среднегодовое значение ставки рефинансирования на уровне 15–16 % годовых, что позволит обеспечить привлекательность и сохранность сбережений в белорусских рублях;
- сглаживание резких колебаний обменного курса белорусского рубля;
- поддержание уровня золотовалютных резервов и международных резервных активов на текущем уровне;
- повышение устойчивости банковского сектора путем долгосрочного вовлечения средств населения и юридических лиц;
- прирост денежной массы на 13–15% в основном за счет роста кредитования эффективных окупаемых проектов.

Заключение

При инфляции нарушаются установившиеся пропорции в ценах на товары и услуги. Возникает риск при крупном инвестировании. Защитными мерами от такого риска начинают выступать растущие ставки процента и высокие нормы прибыли, что в свою очередь ведет к росту цен. Предпринимательская деятельность в этих условиях ориентируется на краткосрочные решения, капитал преимущественно концентрируется в торгово-посреднической сфере и в своем движении приобретает спекулятивное направление.

Инфляция является результатом несбалансированности государственных расходов и доходов, дефицита государственного бюджета, для покрытия которого увеличивается масса денег в обращении. Образно говоря, государство начинает жить не "по карману".

Многообразием причин инфляции объясняется и разнообразие ее последствий. Небольшие ее темпы содействуют временному оживлению рыночной конъюнктуры, а по мере углубления она превращается в серьезное препятствие для воспроизводства, обостряет экономическую и социальную напряженность в обществе.

Высокие темпы роста общего уровня цен дезорганизуют хозяйство, наносят серьезный экономический ущерб как крупным корпорациям, так и мелкому бизнесу из-за неопределенности рыночной конъюнктуры. В результате неравномерного роста цен усиливаются диспропорции между отраслями экономики, искажается структура потребительского спроса, цена перестает быть объективным информационным сигналом для предпринимателя и потребителя.

Во время инфляции активизируется бегство от денег к товарам и иностранной валюте, возрождается бартер. Инфляция обесценивает все виды поступлений денег домохозяйствам, предприятиям и государству, а также сбережения. Потери несут банки и учреждения, предоставляющие кредит, одновременно кто-то выигрывает. В нарушенном хозяйственном механизме падает реальная зарплата, растет безработица, а вместе с ними социальная напряженность.

Нет единого лекарства для борьбы с "врагом номер один" в современной экономике. Каждая страна вырабатывает свою антиинфляционную политику и пытается провести ее в жизнь.

В Республике Беларусь выбрана стратегия сокращения инфляции и стабилизации обменного курса белорусского рубля через ограничение денежно-кредитной эмиссии в жилищное строительство и агропромышленный сектор. Сокращение эмиссионных источников обеспечения экономического роста компенсируется за счет улучшения финансового состояния реального сектора экономики, увеличение экспорта в связи с повышением его конкурентоспособности, создание благоприятных условий для ведения бизнеса, либерализации ценообразования и сокращения налоговой нагрузки.

Литература

1 Деньги, кредит, банки: учебник / Г.И. Кравцова [и др.]; под ред. проф. Г.И. Кравцовой. – 2-е изд., перераб. и доп. – Минск: БГЭУ, 2012. – 444 с.

2 Инструкция по организации и проведению выборочного государственного и статистического наблюдения за ценами и тарифами на потребительские товары и платные

услуги, оказываемые населению, утвержденной постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь от 12.11.2013 № 244.

3 *Малкина М.Ю.* Инфляционные процессы и денежно-кредитное регулирование в России и за рубежом: учебное пособие / М.Ю. Малкина. – М., 2012. – 310 с.

4 *Красавина Л.Н.* Регулирование инфляции: мировой опыт и российская практика / *Красавина Л.Н., Пищик В.Я.* – М.: Финансы и кредит, 2009. – 280 с.

5 Постановление Национального статистического комитета Республики Беларусь от 14.11.2008 № 412 // ИБ “КонсультантПлюс: Беларусь” [Электронный ресурс]. – Минск, 2014.

6 Минстат. озвучил точные данные ВВП Беларуси в январе-июле 2014 г. // Сайт газеты “Беларусь сегодня” [электронный ресурс]. – 21.08.2014. – Режим доступа: <http://www.sb.by/v-belarusi/article/minstat-ozvuchil-tochnye-dannye-vvp-belarusi-v-yanvare-iyule-2014-g.html>. – Дата доступа: 31.10.2014.

7 *Фридман А.А.* Курс лекций по макроэкономике / А.А. Фридман – М.: Издательство МФТИ, 2006. – 351 с.

8 Основные направления денежно-кредитной политики Республики Беларусь на 2015 год / Официальный сайт Национального банка Республики Беларусь [электронный ресурс]. – 02.12.2014. – Режим доступа: <http://nbrb.by/Legislation/documents/ondkp-2015.pdf>– Дата доступа: 03.12.2014.

Korsyn N.F., Sinelnikov V.M.

WAYS OF IMPROVING THE ANTI-INFLATIONARY POLICY

Inflation is one of the most acute problems of modern economic development. Therefore require timely design solutions at the state level to develop effective anti-inflationary policy and identify ways to improve it.

Key words: inflation, deflation, the price index, financial policy, consumer basket, state regulation.

УДК 631.162

Кулманбетова Г.К.

Казахский национальный аграрный университет

СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ФОРМИРОВАНИЯХ

Аннотация

В статье рассмотрены специфические особенности бухгалтерского учета в сельскохозяйственных формированиях. Ведение бухгалтерского учета в сельскохозяйственных предприятиях.

Ключевые слова: сельское хозяйство, налоги, бухгалтерский учет, затраты.

Введение

Сельское хозяйство как отрасль экономики, характеризуется рядом особенностей, которые в основе своей определяются действием естественных факторов.

Специфичность сельскохозяйственного учета заключается прежде всего в том, что процесс производства здесь связан с живой природой, землей в живых организмах – животными и растениями, выступающими в качестве предметов труда. Значительная часть производственного цикла состоит в целенаправленном воздействии на живые организмы – выращивание их до определенных кондиций, приобретения ими необходимых человеку полезных свойств, качеств.