Әдебиеттер

1 Қазақстан Республикасының Жер кодексі. – Алматы: Юрист, 2014. – 104б

2 Варламов А.А. Земельный кадастр. Том 2. Управление земельными ресурсами М.Колос С, 2004. – 528б

Тулегенова Б.С.

ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ МЕТОДОВ ЗОНИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ Г. АКТОБЕ

Целью зонирования является разделение территорий города в том особенности отдельных частей её, с выделением отдельных зон и установление в них поправочных коэффициентов, для дифференциаций базовых ставок налога и базовых ставок и платы на землю. В статье описаны методы проведения зонирования земель г. Актобе.

Ключевые слова: земля, зонирования, зона, зонирование земель, район.

Tulegenova B.S.

FEATURES OF CARRYING OUT METHODS OF ZONING OF LANDS OF AKTOBE

Purpose of zoning is to divide the territories of that particular parts of it, with separate zones and establishment of deterioration factors for diferenciacij basic tax rates and base rates and charges to the ground. This article describes the methods of zoning in Aktobe.

Key words: land, zonings, zone, zoning of lands, region.

УДК 332

Уркембаева А.Е.

Казахский национальный аграрный университет, Алматы

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ

Аннотация

В данной статье рассматривается земельный фонд страны, который подразделяется на семь категорий, каждая из которых имеет свое назначение и особенности использования.

Ключевые слова: земельный фонд, категории земель, структура земельного фонда, баланс земель.

Введение

Земельным законодательством Республики Казахстан установлено разделение всех земель на определенные категории. Категория земель – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим использования и охраны [1].

Актуальность данной темы состоит в том, что земля является одним из основных компонентов наземных экосистем и служит основой для размещения и функционирования различных технических сооружений и ведения разноплановой хозяйственной деятельности.

Республика Казахстан занимает территорию на стыке двух континентов в центре Евразийского материка, площадь ее составляет 272,5 млн. га. Часть территории республики находится в Европе, основная часть – в Азии. По площади земель Казахстан входит в десятку крупнейших государств мира, а по уровню землеобеспеченности на душу населения занимает третье место в мире, после Австралии и Канады. Землеобеспеченность одного жителя страны составляет 17,03 гектара на человека, в том числе обеспеченность пашней – 1,51 гектара на человека. Для сравнения аналогичные показатели в других странах составляют соответственно: Россия – 11,6 и 0,89, США – 3,8 и 0,75, Китай – 0,8 и 0,08, Япония - 0,31 и 0,03 гектара на человека. Протяженность сухопутной Государственной границы Республики Казахстан с сопредельными государствами составляет 13392,6 км, в том числе с Российской Федерацией – 7 591,0 км, Республикой Узбекистан – 2 351,4 км, Китайской Народной Республикой – 1 782,8 км, Кыргызской Республикой – 1 241,6 км, Республикой Туркменистан – 425,8 км [2].

Согласно Закону Республики Казахстан «Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан» административно-территориальными единицами в республике являются регионы и населенные пункты.

К регионам относятся область, район, аульный (сельский) округ как основные звенья республиканского административно-территориального устройства.

Населенные пункты подразделяются на городские и сельские. К городским относятся города республиканского, областного и районного значения, а также поселки; к сельским – все остальные населенные пункты, независимо от их административной подчиненности.

По данным баланса земель на 1 декабря 2013 года в систему административно-территориального устройства республики входят 14 областей, 2 города республиканского значения, 161 административный район, 223 городов областного, районного значения и поселков, 6 806 сельских населенных пунктов и 2453 аульных (сельских) округов.

Земельный фонд Республики Казахстан в соответствии с целевым назначением подразделяется на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов);
- 3) земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения;
- 4) земли особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса [3].

В составе земельного фонда наиболее ценны земли сельскохозяйственного назначения. К данной категории относятся земли, которые находятся за границами населенного пункта и предоставлены для нужд сельского хозяйства, а также земли, предназначенные для этих целей. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей [4].

Земли населенных пунктов представлены территориями городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов, ограничиваются пределами черты населенного пункта. Основное назначение таких земель – обслуживание нужд

населенных пунктов и проживающего в них населения. Землями категории населенных пунктов признаются земли, предназначенные и используемые для застройки и развития населенных пунктов.

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, а также обеспечения иных специальных задач.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления) и предназначенные для ведения лесного хозяйства земли. Земли лесного фонда находятся в собственности, владении и пользовании граждан, лесохозяйственных и иных предприятий, учреждений и организаций.

К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, занятые гидротехническими и иными сооружениями, сосредоточенными в водных объектах.

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель [5].

Таким образом, весь земельный фонд нашей страны подразделяется на семь категорий, каждая из которых имеет свое назначение и особенности использования.

По данным баланса земель на 1 декабря 2013 года территория Республики Казахстан составляет 272,5 млн. га, из которых Российской Федерацией под космодром Байконур и военные полигоны используется 11 317,3 тыс. га, одновременно на территории Республики Узбекистан предоставлено Республике Казахстан под санаторий «Чимган» 0,9 тыс. га. В результате используемый земельный фонд Республикой Казахстан составляет 261 173,8 тыс. га.

В структуре земельного фонда страны преобладают земли запаса - 108,4 млн. га (41,5 %) и земли сельскохозяйственного назначения - 93,4 млн. га (35,8 %). По состоянию на 1 декабря 2013 года в этих категориях сосредоточено 77,3 % земельного фонда, во всех остальных категориях – 22,7 %.

Произошедшие изменения в площадях категорий земель объясняются переводом земель из одной категории в другую – в связи с предоставлением земельных участков для различных целей и уточнением их площадей в результате проводимых инвентаризаций земель, о чем будет изложено при характеристике отдельных категорий земель.

Распределение земель по категориям в разрезе областей на 1 декабря 2013 года: Акмолинская - 14 620,7; Актюбинская - 29 137,4; Алматинская - 22 381,5; Атырауская - 11 113,5; Восточно –Казахстанская - 28 346,8; Жамбылская - 11 937,1; Западно – Казахстанская - 13 668,8; Карагандинская - 35 644,4; Кызылординская - 24 041,4; Костанайская - 19 600,1; Мангистауская - 16 564,2; Павлодарская - 12 470,5; Северо – Казахстанская - 9 804,3; Южно – Казахстанская - 11 725,8; г. Алматы - 45,1; г. Астана - 72,2.

Структуру земельного фонда по категориям земель на 1 декабря 2013 года, можно представить следующим образом: земли сельскохозяйственного назначения -

35,8%; земли населенных пунктов - 9,1%; земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения – 1%; земли особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения – 2,2%; земли лесного фонда – 8,8%; земли водного фонда 1,6 %; земли запаса - 41,5 % [6].

Литература

1 М.Д. Спектор Земельные отношения и землеустройство. Уч. пособие. Астана, КазАУ им. С. Сейфуллина, 2005. – 255 с.

2 Шакенова Ж.К. Научные основы землеустройства. Уч. мед. комплекс. Астана, КАТУ им. С. Сейфуллина, 2009. – 198 с.

3 Земельный кодекс республики Казахстан. Астана, «Сарыарка» баспа, 2008. – 45 с.

4 «Земельный фонд Казахстана» 2011. URL: <http://www.auzr.kz>. Дата обращения 20.04.14

5 Земельный Кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2014 г.)

6 Абвлаев А.Р. Основы распределения земель: Учеб. Пособие. Алматы, Атамура. 2013. – 158 с.

Уркембаева А.Е.

ЖЕР ҚОРЫНЫҢ ЖЕР САНАТТАРЫНА БӨЛІНУІ

Бұл мақалада еліміздің жеті санатқа бөлінген жер қорының әрқайсысының өз атаулары мен пайдалану ерекшеліктері қарастырылған.

Кілт сөздер: жер қоры, жер санаттары, жер қорының құрылымы, жер балансы.

Urkembayeva A.E.

DISTRIBUTION OF LAND FUND BY LAND CATEGORIES

In this research paper considers the land fund of the country, which is divided into seven categories, each of which has its own meaning and usage.

Key words: land fund, land categories, the structure of the land fund, the balance land.