

Торехан С.С., Тапишева Г.Б.

## АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Западно - Казахстанская область расположена на западной части Республики Казахстан и граничит с шестью областями: на юго - западе Астрахань областью, на западе Волгоградской, Саратовской, на севере – Оренбургской областями Российской Федерации, на востоке Актыубинской и на юге Атырауской областями РК.

*Ключевые слова:* земельные ресурсы, мелиорация, сельскохозяйственные угодий, пашня, сенокос, пастбище.

S.S. Turehan, G.B. Tapisheva

## ANALYSIS OF LAND RESOURCES OF THE WEST KAZAKHSTAN REGION

The West - the Kazakhstan area is located the western part of the Republic of Kazakhstan and borders on six areas: South-west - Astrakhan, in the west - Volgograd, Saratov, in the north – Orenburg areas Russian Federations, in the east -Aktyubinsk and in the south - Atyrau region of RK.

*Key worlds:* land resources, agricultural production, private ownership of land, the use of arable land, efficient use of land, farms.

УДК 332.852

**О.И. Турлыбеков**

*Казахский национальный аграрный университет*

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

### **Аннотация**

Обеспечение автоматизированной информационной системы Государственного земельного кадастра.

В данной статье показана информационная база государственного земельного кадастра, выделены основные требования к системе районного уровня государственного земельного кадастра. А так же рассмотрены задачи базы данных государственного земельного кадастра, выявлены основные требования к полноценному формированию и функционированию баз данных. Для решения вопросов ведения государственного земельного кадастра на уровне кадастрового района рассмотрено применение ПК ЕГРЗ. На основе систематизации земельно-кадастровых работ предоставлена структурная схема информационного функционирования АИС ГЗК кадастрового района.

*Ключевые слова:* земельный кадастр, автоматизированная система, база данных.

Земельные ресурсы Республики Казахстан являются основой национального богатства страны, пространственным базисом, важнейшим геополитическим и стратегическим ресурсом, а также гарантией продовольственной безопасности. Поэтому очень важно создать функциональную, юридически грамотную и эффективную структуру управления земельными ресурсами [1].

Эффективность использования земельных ресурсов определяется рядом критериев. Среди основных можно отметить социальный, экологический и экономический. В зависимости от степени развития, на которой находится общество, приобретает важность тот или иной критерий.

В настоящее время, в условиях развития земельного рынка, происходит ориентация на экономический критерий эффективности, который, как правило, выражается в денежном эквиваленте, а его экономический смысл сводится к получению действительного валового дохода от управленческой деятельности (земельный налог, плата за предоставление различных картографических материалов, доход от лицензированной деятельности, предоставление информации консультационного характера и т.д.).

Система государственного земельного кадастра служит информационной основой государственного управления земельными ресурсами и экономического регулирования земельных отношений. Информационная база данных государственного земельного кадастра базируется на учетной системе земельных участков и их основных характеристик. Из-за значительных объемов информации, с которыми приходится работать, система государственного земельного кадастра автоматизирована и ведется по единым правилам, а данные заносятся в установленные законодательством формы [2].

*Основной целью Государственного земельного кадастра (ГЗК) является создание информационной основы при осуществлении всех функций управления земельными ресурсами. Следовательно, Государственный земельный кадастр – это сложный по своей структуре, включающий информацию о хозяйственном, правовом, природном положении, качественной и количественной характеристиках земель. В то же время указанная документация может быть получена в результате осуществления действий по ведению ГЗК.*

Ведение ГЗК представляет собой сферу управленческой деятельности по сбору, документированию, накоплению, обработке, учету, хранению и предоставлению информации, назначение которой – информационное обеспечение принятия управленческих решений.

Ведение Государственного земельного кадастра – производственный процесс. Ведение Государственного земельного кадастра - это система, представляющая собой единство двух неразрывно связанных подсистем: *документов и мероприятий* (процесс).

*Подсистема документации* включает следующие *группы документов*:

- основные – единый государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, кадастровые дела;
- вспомогательные – книги учета документов, книги учета выданных сведений, каталоги координат пунктов опорной межевой сети;
- производные – перечень земель Республики, субъектов Республики и местной административной собственности, доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистические отчеты, аналитические обзоры, производные кадастровые карты, справочные и аналитические документы.

*Подсистема мероприятий*, т.е. процесс ведения ГЗК, включает *основные технологические действия*:

- подготовительные работы;
- формирование и учет земельных участков;
- формирование и учет территориальных зон;
- оценка земель;
- формирование отчетов об использовании земель и предоставление земельно-кадастровой информации.

При осуществлении работ по ведению государственного земельного кадастра от взаимодействия данных подсистем зависит эффективность выполняемых работ. Поэтому необходимо создать оптимальную структуру взаимодействия данных подсистем, а также повысить функциональность каждой из них. В информационном обеспечении земельного кадастра в решении данных задач основную роль занимает автоматизация и оптимизация процессов, а также создание полноценной базы данных земельного кадастра.

Одно из главных условий создания системы ГЗК – необходимость создания и ведения централизованного банка кадастровых данных для субъектов Республики Казахстан. Необходимость создания централизованного банка кадастровых данных периферийных установок административных районов меняет не только его структуру, но и существенно сказывается на взаимоотношениях и связях как между элементами самой системы, так и всей окружающей средой (экономической, экологической, природной, социальной и т. д.). Структура информационной базы автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра приведена в рис 1.

На сегодняшний день законодательством РК создан республиканский центр автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (АИС ГЗК) с целью внедрения, сопровождения, сбора, систематизации и ведения базы данных государственного земельного кадастра. Переход в автоматизированный режим ведения государственного земельного кадастра обусловлен применением ГИС-технологий, на основе которых и создана АИС ГЗК. Она предназначена для автоматизации процессов ведения ГЗК с целью повышения эффективности работы, увеличения объемов и качества оказываемых услуг, выдачи оперативных ответов на заданные запросы в виде справок с использованием интернет-технологий. АИС ГЗК ведется на разном территориальном уровне, то есть на республиканском, областном и районном. Автоматизированная информационная система земельного кадастра районного уровня является основным элементом всей системы АИС ГЗК, так как именно здесь ведутся работы по первичному учету и регистрации земельных участков, текущему учету, составлению земельной отчетности и выдаче информации.

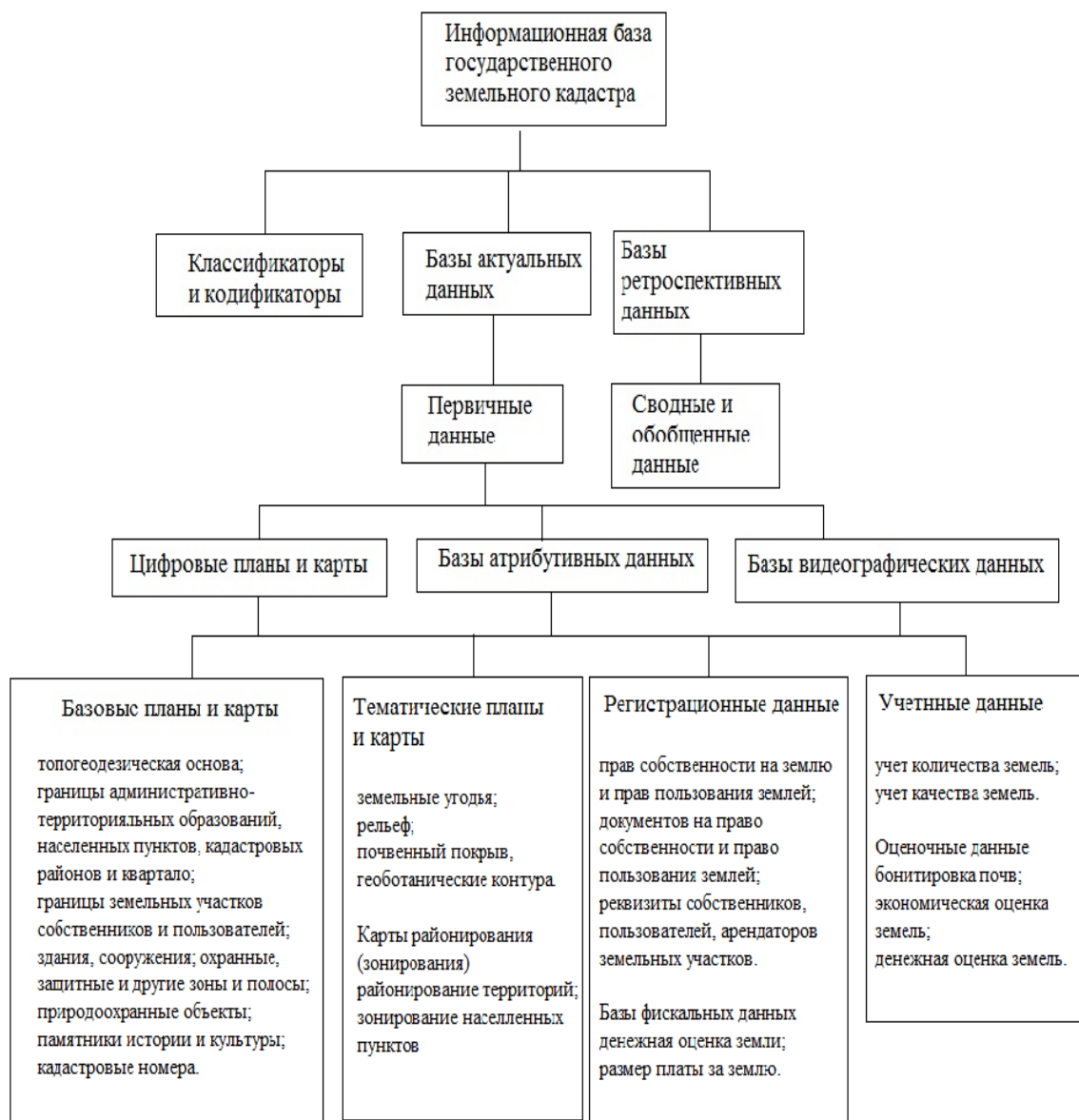


Рисунок 1 – Структура информационной базы автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра

Сведения о состоянии и использовании земельных участков, их площади, местоположении, экономических и качественных характеристиках вносятся в систему АИС ГЗК в соответствии с документами ГЗК. Они формируются на основании данных о межевании земельных участков, сведений, представленных первично оформленных земельных участков, результатов проведения топографо-геодезических, картографических, мониторинговых, землеустроительных, почвенных, геологических-геоморфологических и иных обследований и изысканий.

Программный комплекс *Единый государственный реестр земель (ПК ЕГРЗ)*, который предназначен для автоматизации технологических процессов ведения земельного кадастра в кадастровом районе. Необходимость разработки этого комплекса связана с тем, что ведение ГЗК сопровождается обработкой больших объемов информации. Эта информация различается как по содержанию (картографическая, кадастровая, правовая, экономическая, административная), так и по форме представления

(графическая, текстовая, числовая). При этом ПК ЕГРЗ реализует функцию автоматизации информационного обеспечения (ведения земельного кадастра) системы управления земельными ресурсами. Информационное обеспечение ГЗК строится на основе проведения кадастровых съемок, землеустроительных, инвентаризационных, регистрационных, проектно-изыскательских, оценочных и других кадастровых работ, обеспечивающих получение и обновление кадастровых данных [4].

ЕГРЗ кадастрового района представляет собой функционирование двух органически связанных между собой информационно-технологических блоков:

1. Система сбора, создания и обновления земельно-кадастровой информации.
2. Система ведения Государственного земельного кадастра.

На рисунке 2 показана структурная схема информационного функционирования АИС ГЗК кадастрового района.

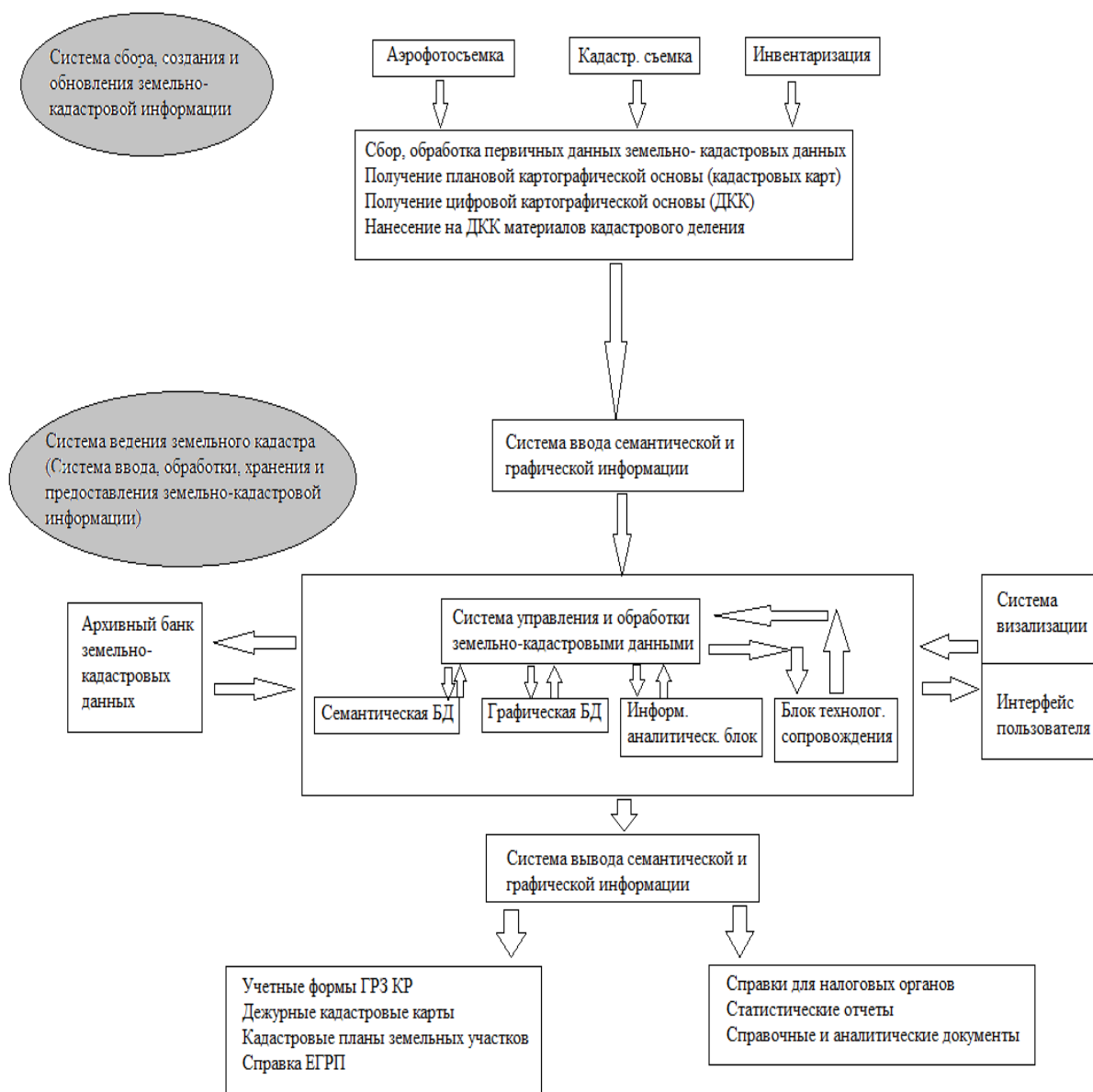


Рисунок 2 – Структурная схема информационного функционирования АИС ГЗК

В условиях рынка, информационно-технической системой, позволяющей собирать, обрабатывать, хранить и выдавать достоверные и полные сведения о любых земельных участках и субъектах земельных правоотношений и в целом всего земельного фонда

страны является государственный земельный кадастр, прежде всего его основа – формирующаяся автоматизированная информационная система земельного кадастра (АИС ЗК).

В условиях формирования нового земельного строя, основанного на многообразии форм и субъектов собственности и пользования землей (земельными участками), неизмеримо возрастает роль и значение современной системы земельного кадастра, которая является научно-технической, организационной и информационной базой системы управления земельными ресурсами.

#### Литературы

1. Земельный кодекс Республики Казахстан. Законодательство РК № 442-2 от 06.07.2003.

2. Ж. Т. Сейфуллин, Г. Ж. Сейтхамзина. Автоматизированная информационная система земельного кадастра. Учебник, Алматы: 2007. -75 с.

3. Варламов А.А. Земельный кадастр. Теоретические основы государственного земельного кадастра. М, Колос, 2003. - 833с.

4. Ведение государственного земельного кадастра средствами ПК ЕГРЗ-Т: Учебник / Под ред. Г.Д. Высокинской; Город Филиал ФГУП «ФКЦ «Земля» по ЮФО, 2005. 435 с.

5. Государственный земельный кадастр. Учебное пособие В. Л. Баденко, В. В. Гарманов, Г. К. Осипов. Под ред. проф. Н. В. Арефьева СПб, Изд-во СПбГПУ, 2002. 331с.

6. Кузнецов, С.Д. Основы современных баз данных Информационно-аналитические материалы Центра информационных технологий. // [http:// www.citforum.ru/index.html](http://www.citforum.ru/index.html)

Турлыбеков О.И.

#### МЕМЛЕКЕТТІК ЖЕР КАДАСТЫРЫНЫҢ АВТОМАТТЫҚ АҚПАРАТТЫҚ ЖҮЙЕ ҚАМТАМАСЫЗДАНДЫРЫЛУЫ

Бұл мақалада мемлекеттік жер кадастрының деректер базасы көрсетілген және мемлекеттік жер кадастрының аймақтық жүйесіне қойылатын негізгі талаптар анықталған. Сонымен қатар, мемлекеттік жер кадастрының деректер базасының негізгі мәселелері қойылған, деректер базасының бірыңғай жұмыс істеу және қалыптасуының негізгі талаптары айқындалған. Мемлекеттік жер кадастрының аймақтық басқару мәселелерін шешу үшін БМЖТ БК қолдану қарастырылған. Жер кадастрының жұмыстарын жүйелеу барысында кадастрлық аймақтың МЖК ААЖ-ның ақпараттық қызметінің құрылымдық схемасы көрсетілген.

*Кілт сөздер:* жер кадастры, ақпараттық жүйе, деректер базасы.

I.O. Turlybekov

#### PROVIDING AUTOMATED INFORMATION SYSTEM OF STATE LAND CADASTRE

This article shows the information base of the state land cadastre, and the main requirements for the system at the district level of the state land cadastre. And also considered the problems of the state land cadastre database, identified key requirements for full development and functioning of databases. For solution the issues of state land cadastre in cadastral district showed the possibility of using PC EGRZ. By systematic cadastre works provided a block diagram of informational functioning AIS SLC in cadastral area.

*Key words:* land cadastre, information system, data base.